

プロジェクト担当者紹介



担当 一級建築士
(株)久慈設計 取締役専務執行役員 建築設計本部担当部長 高橋 重人

令和元年5月のさくらPORT・TOWNプロジェクト始動時から参画させていただき、4年
 半余りの月日が経過しました。本プロジェクト始動時には“新型コロナウイルス”という言葉
 もまだなく、コロナ禍により、当初計画通りのスケジュールで事業を進めることができませ
 でしたが、“さくらPORT・TOWN株式会社”構成企業の皆様、また、岩手県内をはじめとする
 様々な企業様、並びに北上市様の御協力により、当初予定から約1年半遅れとなりました
 が、無事今秋、全体運用スタートを迎えられる見込みとなりました。この場をかりまして貴重
 な経験をさせていただいたことに感謝を述べさせていただきます。

さくらPORT・TOWNの名称由来

今回の事業地に隣接し、地元を代表する景勝地である展勝地は、江戸時代に北上川の舟運の港(Port)として、他地域との人、モノ、文化の交流の接点になって現在の北上市の礎となっていた歴史があり、現在は桜の名所として県内外に高い知名度を持ちながら多くの来訪者を受け入れ、憩いの場として愛されてまいりました。北上市の新たな玄関口(ポート)として、人や文化の多様な接点となって相互を繋いでいく役割と願いを込めて名称としたものです。



久慈設計グループ

株式会社 久慈設計 お客様ご案内窓口 TEL.019-624-0240

- 本 店 岩手県盛岡市紺屋町3-11
 TEL.019-624-2020/FAX.019-622-7720
 [岩手県知事登録第(2707)5号]
- 東京本社 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階
- 東京支社 TEL.03-6682-4111/FAX.03-6682-4070
 [東京都知事登録第54196号]
- 仙台支社 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11
 久慈設計仙台ビル
 TEL.022-727-8780/FAX.022-718-1388
 [宮城県知事登録第17510025号]
- 横浜事務所 神奈川県横浜市緑区長津田七丁目1-1 オークヒルズ205号室
 TEL.045-511-8615/FAX.045-511-8741
 [神奈川県知事登録第18253号]
- 埼玉事務所 埼玉県さいたま市桜区西堀八丁目20-27 サニープレイス201号室
 TEL.048-789-6033/FAX.048-789-6041
 [埼玉県知事登録(1)第11789号]
- 大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1
 エクセレント ファム102号
 TEL.0229-24-5020/FAX.0229-24-5029
- 登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号
 TEL.0220-21-5633/FAX.0220-21-5644
- ベトナムホーチミン #12,7th Floor Star Building, 33ter-33Bis
 連絡事務所 Mac Dinh Chi Street, Da Kao Ward, Dist.1, HCMC

株式会社 久慈設計東日本

- 本 店 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11
 久慈設計仙台ビル
 TEL.022-727-8780/FAX.022-727-8781
 [宮城県知事登録第20610024号]
- 大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1
 エクセレント ファム102号
- 登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号
- 盛岡支店 岩手県盛岡市紺屋町3-11
 TEL.019-604-8205/FAX.019-604-8206
 [岩手県知事登録第(2402)1346号]
- 東京支店 東京都板橋区蓮根一丁目16-9
 TEL.03-6789-3992/FAX.03-6789-3992

株式会社 久慈設計管財

- 本 店 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階

KUJI SEKKEI THAI CO., LTD.

- Head Office 246, Times Square Building, Room No.15-03,
 Sukhumvit Road, Klongtoey, Klongtoey, Bangkok

Always with a SMILE!

2023
10月号
 Vol.223

3号連続刊行!

特集1 **新たなビジネスオフィスの誕生** —
 さくらPORT・TOWN株式会社

 さくら PORT・OFFICE



Always with a SMILE!

発行責任者 株式会社 久慈設計
 住 所 / 岩手県盛岡市紺屋町3-11
 TEL / 019-624-2020

公式HP
 トップページ ▶



公式HP
 リクルートページ ▶



「ひとつ、ひとつ、実現する ふくしま」

久慈設計は「Fukushima with a SMILE!」を通じて福島県の魅力を発信していきます。

さくらPORT・OFFICE



さくらPORT・TOWN 事業区内について

- さくらPORT・PARKING (令和3年2月開業)
- さくらPORT・OFFICE (令和4年4月開業)
- さくらPORT・RESIDENCE (令和4年7月開業)
- さくらPORT・HOTEL (令和5年11月開業予定)

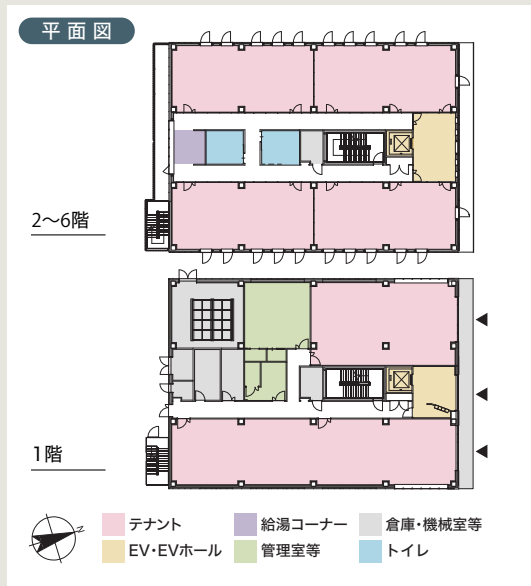
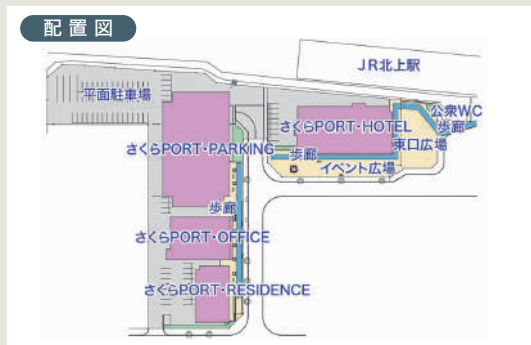
さくらPORT・OFFICE

- 所在地 / 岩手県北上市川岸一丁目
- 竣工年月 / 令和4年4月
- 敷地面積 / 1,150㎡
- 延床面積 / 3,650㎡
- 構造 / 鉄骨造・地上6階
- 用途 / 事務所

※さくらPORT・TOWN株式会社 構成企業
宮城建設(株)、(株)佐藤組、北上物産(株)、(株)アベヤス、(株)久慈設計

新しい“まちづくり”

岩手県南西部に位置する北上市は、近年の民間事業者の大型工場新設や関連事業者等の進出などにより、急速に発展している岩手県屈指の工業地域都市を形成しております。市発展に伴い都市環境の整備を新たな課題とし、平面駐車場として活用していたJR北上駅東口に隣接している約10,000㎡の公有地について、今後の情勢の変化に対応した40年を事業期間とする土地利活用の提案を民間事業者に求めました。「北上市の成長と発展を支える新しい拠点の整備と着実な運営」をコンセプトとする当社を含む岩手県内の5企業で構成するプロジェクトチームの事業提案が採択され、特別目的会社である”さくらPORT・TOWN株式会社”を立ち上げました。新たなビジネス拠点、また北上市の生活拠点として形成する さくらPORT・TOWNがこの度、誕生いたしました。



快適なオフィス環境

北上市への多くの企業進出により北上市内の事務所テナントが不足している問題を解決するべく、6階建てのオフィスビルを計画しました。地元企業が行った各団体へのヒアリングを元に、1階には事業全体の管理事務所と2区画の店舗テナント区画、2~6階では専有面積100㎡(約30坪)を基本区画とする全20区画の事務所テナント区画を整備しました。店舗には、日常生活に密着した内科クリニック、調剤薬局を誘致し、さくらPORT・TOWNに住まわれる方々、働かれている方々の利便性を考慮しました。事務所区画はパーテーションによる区画とフリーアクセスフロアやシステム天井を採用し、フレキシビリティを持たせたオフィスビルとしています。外資系企業の入居や車いす利用者の方の利用に考慮し、ユニバーサルデザインを取り入れた施設計画としています。設備機能としては、サッシにLow-E複層ガラスの採用や人感センサーや昼光センサーによる点灯方式のLED照明、ヒートポンプ式空調機、節水型衛生器具などの採用によるエネルギーに配慮した施設計画としています。

