

設計担当者紹介



担当 一級建築士
(株)久慈設計 横浜事務所 執行役員 横浜事務所長 **小川 直樹**

慢性的な自転車駐車場不足に対し東久留米市民が熱望していた施設を、施工者・運営者との共同体として作り上げた施設が動き出し、社会貢献を目の当たりにすることができたことは、大きな喜びとともに、社会的に求められる機能を実現することがいかに多くの方々との協働の上に成り立っているかを再確認することとなりました。本施設実現にご尽力いただきました関係者の方々に感謝いたしますとともに、本施設が末永く市民の方々に愛着を持って利用されることを心より願っております。



担当 一級建築士
(株)久慈設計 東京支社 主任主査 **吉海 竜一**

平成30年の計画策定から約5年の大規模なプロジェクトに関われたことは大変光栄に思います。工事においても、お施主様・施工者様のご協力もあり無事に竣工を迎えることが出来ました。この場をお借りして御礼申し上げます。

久慈設計グループ

株式会社 久慈設計 お客様案内窓口 TEL.019-624-0240

- 本 店 岩手県盛岡市紺屋町3-11
TEL.019-624-2020/FAX.019-622-7720
[岩手県知事登録第2(2707)5号]
- 東京本社 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階
東京支社 TEL.03-6682-4111/FAX.03-6682-4070
[東京都知事登録第54196号]
- 仙台支社 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11
久慈設計仙台ビル
TEL.022-727-8780/FAX.022-718-1388
[宮城県知事登録第17510025号]
- 横浜事務所 神奈川県横浜市緑区長津田七丁目1-1 オークビルズ205号室
TEL.045-511-8615/FAX.045-511-8741
[神奈川県知事登録第18253号]
- 埼玉事務所 埼玉県さいたま市桜区西堀八丁目20-27 サニープレイス201号室
TEL.048-789-6033/FAX.048-789-6041
[埼玉県知事登録(1)第11789号]
- 大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1
エクセレント ファム102号
TEL.0229-24-5020/FAX.0229-24-5029
- 登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号
TEL.0220-21-5633/FAX.0220-21-5644
- ベトナムチーム #12,7th Floor Star Building, 33ter-33Bis
連絡事務所 Mac Dinh Chi Street, Da Kao Ward, Dist.1, HCMC

株式会社 久慈設計東日本

- 本 店 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11
久慈設計仙台ビル
TEL.022-727-8780/FAX.022-727-8781
[宮城県知事登録第20610024号]
- 大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1
エクセレント ファム102号
- 登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号
- 盛岡支店 岩手県盛岡市紺屋町3-11
TEL.019-604-8205/FAX.019-604-8206
[岩手県知事登録第(2402)1346号]
- 東京支店 東京都板橋区蓮根一丁目16-9
TEL.03-6789-3992/FAX.03-6789-3992

株式会社 久慈設計管財

- 本 店 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階

KUJI SEKKEI THAI CO., LTD.

- Head Office 246, Times Square Building, Room No.15-03,
Sukhumvit Road, Klongtoey, Klongtoey, Bangkok

Always with a SMILE!

2023
8月号
Vol.221

PFI等事業

特集

東久留米駅西口第1自転車駐車場 地域生活の待望の実現を



Always
with a SMILE!

発行責任者 株式会社 久慈設計
住 所 / 岩手県盛岡市紺屋町3-11
TEL / 019-624-2020

公式HP
トップページ



公式HP
リクルートページ



「ひとつ、ひとつ、実現する ふくしま」

久慈設計は「Fukushima with a SMILE!」を通じて福島県の魅力を発信していきます。



東久留米駅西口第1 自転車駐車場

- 施工地 / 東京都東久留米市本町1-3
- 竣工年月 / 令和5年5月16日
- 敷地面積 / 798.91㎡
- 延床面積 / 2,186.63㎡
- 構造 / 鉄骨造 3F建て(B1F)

地図

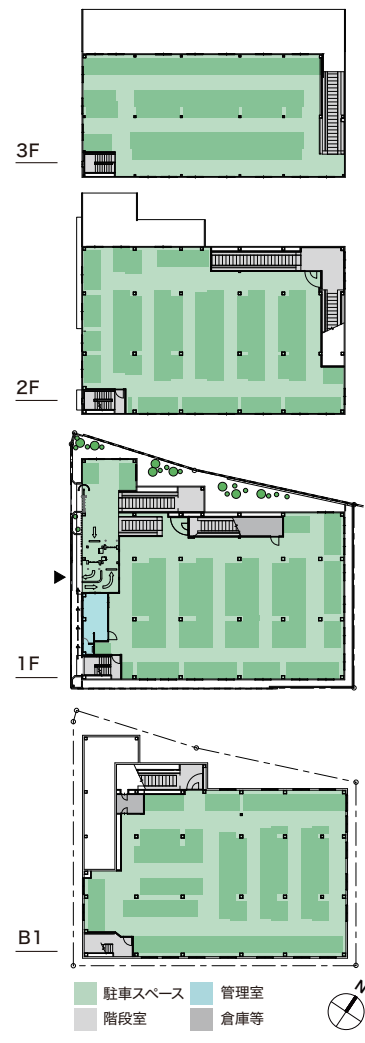


暮らしやすいまちづくり

武蔵野台地のほぼ中央に位置し、東村山市、清瀬市、西東京市、小平市、埼玉県新座市、に隣接する東久留米市は、市の中央を流れる黒目川・落合川が流れ、地下水脈を保有する豊かな自然と湧水があるく川のうまれるまちです。市内は観光、通勤、日常生活の中で自転車が多く利用されており、民有地を借り上げての運営を続けてきた東久留米市営自転車等駐車場事業に対し、より一層の安定的な供給、また恒久的な「自転車等駐車場」の確保の為、平成30年3月に「東久留米市駅周辺自転車等駐車場整備計画」が策定され、都市計画自転車駐車場の整備に向けた取組みを進めてまいりました。

駅西側においては、2箇所の「自転車等駐車場」を都市計画施設として位置付けし、令和元年8月に事業認可も取得。これにより当該地2箇所の整備予定地を購入・確保し、令和3年度には、設計・建設・運営の一体とした【PFI等事業】として、久慈設計グループが本事業の設計・施工監理者として事業参画し、市民の皆様の待望実現に取り組みをさせていただきました。

平面図



シンプルな外観デザイン



専用出入りロゲート

自転車利用者の利便性向上

敷地条件から最大限活用できる建物ボリュームを確保し、シンプルな構成の建物としてデザインいたしました。地下部分は直接地盤に支持させる直接基礎形式としてコストを縮減し、上下への移動を極力少なくするため、階高を抑える計画とすることで梁成を可能な限り小さくしております。

本施設は、自転車および原付バイクの駐車スペース確保はもちろんの事、子供乗せ自転車専用スペースの分けをし、子育て世代にも利用しやすい施設としております。また利便性を高めるために、地下1階、地上3階の重層する駐車スペースに対しては、上方向の移動を補助するコンベア設備の設置や自転車等を持って移動する側の階段・スロープに対し、建物の反対側に歩行専用の階段を設けるなど、2方向での動線を計画し、混雑時などに搬入、退出が交差しない計画としてスムーズな運行が行えるよう配慮しました。屋根部分の太陽光発電パネル、また自然通風など、再生可能エネルギー利用にも取り組みました。



広めに設計された通路スペース



自転車駐輪フロア(3F)



上階への移動を補助するコンベア設備



子育て世代にやさしい「子供乗せ自転車専用スペース」B1・1F