

設計担当



(株)久慈設計
東京支社 BIM推進室 室長

二級建築士 **梅澤 佑介**

設計補助



(株)久慈設計
東京支社 BIM推進室
ナショナルエンジニア

ゲン ゴク アン

構造設計担当



(株)久慈設計
取締役 副社長

構造設計
一級建築士 **久保田 克之**

梅澤：本木関原住区センターの大規模改修の設計時においては、現地にて利用者の方々にお声を掛けて頂くことが多く、地域の方々住区センターに何を求めているのか、対話の中で理解していくことが出来ました。多岐に渡るご要望や問題の共有を図り、より良く解決していくためにBIMを活用することで、地域の方々へ寄り添う施設となるように計画をしました。

各関係者のご尽力により十分な配慮をして頂き、無事に工事が完了致しました。本施設が今後も継続して地域の拠点となり、更なる地域への貢献に寄与することを心から願っております。

アン：本木関原住区センターの大規模改修の設計時には、現地調査からBIMモデルの作成及び空間の検証、照明設計の検証まで多岐に渡る業務に設計補助として携わりました。BIMの利用によって図面作成の効率化を図り、お客様に設計意図を分かりやすく伝えコンセンサスを得られるビジュアル表現を提案しました。

本木関原住区センターは、私が来日してから初めて最初から最後までBIM利用のサポートが出来た物件となりました。この経験を活かして、今後もお客様のためにBIMを活用していきます。

久保田：構造設計をするに当たり、昇降機増築部における施工性に配慮して設計を進めました。既存建物へ近接し狭い場所での施工となるため、施工可能な杭工法の選定及び鉄骨架構としました。杭工法は設計段階から詳細な現地確認を行い、杭施工の検討を実施し施工可能な鋼管杭工法を採用しました。鉄骨架構は、1ピースをコンパクト化し、重量を小さくした設計を行い施工性に配慮しました。施工時に大きな問題が無く完成したことに安心しているとともに、構造設計図の意図をくみ取り完成させて頂いた事に感謝申し上げます。

株式会社 久慈設計 お客様ご案内窓口 TEL.019-624-0240

本店 岩手県盛岡市紺屋町3-11
TEL.019-624-2020 / FAX.019-622-7720
[岩手県知事登録第1(2207)5号]

東京本社 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階
東京支社 TEL.03-6682-4111 / FAX.03-6682-4070
[東京都知事登録第54196号]

仙台支社 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11
久慈設計仙台ビル
TEL.022-727-8780 / FAX.022-718-1388
[宮城県知事登録第17510025号]

大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1
エクセレント ファム102号
TEL.0229-24-5020 / FAX.0229-24-5029

登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号
TEL.0220-21-5633 / FAX.0220-21-5644

ベトナムホーチミン
連絡事務所 #12.7th Floor Star Building, 33ter-33Bis
Mac Dinh Chi Street, Da Kao Ward, Dist.1, HCMC

株式会社 久慈設計東日本

本店 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11
久慈設計仙台ビル
TEL.022-727-8780 / FAX.022-727-8781
[宮城県知事登録第20610024号]

大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1
エクセレント ファム102号

登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号
盛岡支店 岩手県盛岡市紺屋町3-11
TEL.019-604-8205 / FAX.019-604-8206
[岩手県知事登録第5(2402)1346号]

東京支店 東京都板橋区蓮根一丁目16-9
TEL.03-6789-3992 / FAX.03-6789-3992

株式会社 久慈設計管財

本店 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階

KUJI SEKKEI THAI CO., LTD.
Head Office 246, Times Square Building, Room No. 15-03,
Sukhumvit Road, Klongtoey, Klongtoey, Bangkok



発行責任者 株式会社 久慈設計

住所 岩手県盛岡市紺屋町3-11

TEL 019-624-2020



▶ 久慈設計 公式HP
トップページ



▶ 久慈設計 公式HP
リクルートページ

Always with a SMILE!

ツナガルコミュニティ

東京都足立区

特集

本木関原住区センター大規模改修設計
昇降機新設工事設計

2021
5月号
Vol.194



昇降機を新設した
増築部分

KUJI HIGASHINOH ARCHITECTS STUDIO
株式会社 久慈設計東日本
(一級建築士事務所)

KUJI ARCHITECTS STUDIO
株式会社 久慈設計
(一級建築士事務所)

บริษัท กุจิ เซคเค ไทย จำกัด
KUJI SEKKEI THAI CO., LTD.
Bangkok



「ひとつ、ひとつ、実現する ふくしま」

久慈設計は「Fukushima with a SMILE!」を通じて福島県の魅力を発信していきます。



正面入り口側

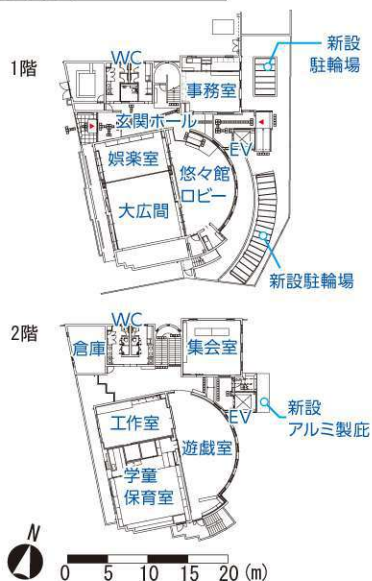
地図



配置図



平面図



東京都足立区 本木関原住区センター 大規模改修設計 昇降機新設工事設計

施工地／東京都足立区関原一丁目21番11号
竣工年月／2021年2月
敷地面積／905.74㎡
延床面積／872.72㎡
構造／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)

四方を川に囲まれた東京23区の北東部に位置する東京都足立区は、区立公園の面積が23区の中で最も大きく、水や緑に溢れる自然環境を生かした潤いを身近に感じることができるまちづくりを行っております。

その区内にある本木関原住区センターは、児童館や学童保育室、悠々館（老人館）や集会室があり、地域のお子様からお年寄りまでの幅広い年代層の方々が、さまざまな用途で利用できる区民の憩いの場となっております。

約28年間活躍してきた本施設は、老朽化が進んでいたことにより、全面リフレッシュ工事と増築による昇降機の新設が計画され、この度新しく生まれ変わりました。

本施設は、人と人との交流を深め、区民の笑顔を増やし、活気あるまちづくりを進める拠点として今後さらに活躍が期待されます。



栃木県鹿沼市産材の木製腰壁を施した遊戯室



子どもの目線に立って設計した学童保育室

地域に愛される場所

本施設は、「地域の方々に寄り添う居心地の良い住区センター」を設計コンセプトとし、大規模改修と昇降機の新設を行いました。高齢者の憩いの場である悠々館、子供たちが利用する遊戯室に、足立区の友好都市である栃木県鹿沼市産材の木製腰壁を新設し、暖かみのある空間を演出しました。

また、足立区公共施設等整備基準に則するユニバーサルデザインを取り入れ、バリアフリーに配慮すると共に、利用時の騒音や振動に配慮した床材の採用、収納力や利便性に優れた造作家具を多く新設し、誰もが利用しやすく居心地の良い空間づくりを目指しました。



バリアフリー対応の悠々館ロビー

BIMを活用した具体的な提案

多岐に渡るご要望や問題を解決するために、BIMを活用して改修設計を行い業務の効率化を図りました。BIMを用いて視覚化を行い、早期に問題を発見し問題解決方法を具体的に提示することで意見の統一を図り、お客様のご要望を最大限に具現化することを目指しました。



BIM 活用による空間検証（設計時）



完成した大広間

BIMとは？…Building Information Modeling（ビルディング インフォメーション モデリング）コンピューター上に作成した3次元の形状情報に加え、材料・部材の仕様・性能、仕上げ等の建築物の属性情報を併せ持つ建物情報モデルを構築すること。設計から維持管理までのあらゆる工程で情報を活用することで、建築ビジネス業務の効率化が期待されている。