

設計担当



(株)久慈設計

執行役員 上席部長

一級建築士 **新田 信行**

監理担当



(株)久慈設計

東京支社 参事

一級建築士 **柏崎 直久**

電気担当



(株)久慈設計

東京支社 設備設計部 部長

一級電気工事施工管理技師 **大森 俊彦**

**新田:** この度ワイケイホーム株式会社様の新社屋が完成致しました。設計に当たってはワイケイホーム株式会社のコーディネーター青木様を中心にご協力頂き、女性ならではの感性も取り入れた建築となりました。セキュリティも万全な賃貸マンションは安全で明るく、快適な住環境を提供しベットもOKですので、特に若い女性に人気のマンションとなっています。最上階の住戸からは東京スカイツリーを望むこともできます。これからもお客様が笑顔になれるような家づくりを目指して若い社員の皆様が活躍することを楽しみにしています。

**柏崎:** 計画地は田畑も点在する文化・芸術活動が盛んな郊外型新興都市。ますます新築建物も増えていく地域において、お客様の意向をくみ取り、都会的で良くデザインされた設計意図を十分に理解してもらうよう、受注者との連携に努めました。低層と高層が一体となり構造的には施工の難しい躯体であり、また関連工種の人手不足も重なり工期の心配もありましたが、クオリティの高い洗練された建物になりました。3階以上は賃貸住宅、1・2階は施主の本社機能を有しショールームを付属させ、地域の顔として住の環境に十分貢献されることと願っております。お客様や工事関係の皆様と近隣の方々のご協力に感謝申し上げます。

**大森:** YKホーム新社屋新築工事にあたり着工後、再度コスト管理をし、新たに設計に無い外壁間接照明・内部照明のデザイン性を考慮し施主様にご提案させて頂きました。また、電気設備・機械設備との工事内の収まり、工事中の周辺住民様への配慮も考慮し、施工者様の協力を得て無事に工事を完了させることが出来たこと、心より感謝申し上げます。

株式会社 久慈設計 お客様ご案内窓口 TEL.019-624-0240

本店 岩手県盛岡市紺屋町3-11  
TEL.019-624-2020 / FAX.019-622-7720  
[岩手県知事登録第1(2207)5号]  
(一社)岩手県建築士事務所協会会員

東京本社 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階  
TEL.03-6682-4111  
FAX.03-6682-4070 / FAX.03-6682-4071  
[東京都知事登録第54196号]  
(一社)東京都建築士事務所協会会員

仙台支社 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11  
久慈設計仙台ビル  
TEL.022-727-8780 / FAX.022-718-1388  
[宮城県知事登録第17510025号]  
(一社)宮城県建築士事務所協会会員

大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1  
エクセレント ファム102号  
TEL.0229-24-5020 / FAX.0229-24-5029

登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号  
TEL.0220-21-5633 / FAX.0220-21-5644

ベトナムホーチミン  
連絡事務所 140 Cong Hoa Street, 4 Ward, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam

株式会社 久慈設計東日本

本店 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11  
久慈設計仙台ビル  
TEL.022-727-8780 / FAX.022-727-8781  
[宮城県知事登録第15610059号]

大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1  
エクセレント ファム102号

登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号

盛岡支店 岩手県盛岡市紺屋町3-11  
TEL.019-604-8205 / FAX.019-604-8206  
[岩手県知事登録第(2402)第1346号]

東京支店 東京都板橋区蓮根一丁目16-9  
TEL.03-6789-3992 / FAX.03-6789-3992

株式会社 久慈設計管財

本店 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階

(一社)公共建築協会会員 (公社)日本建築家協会会員 (一社)文教施設協会専門会員 (公社)日本建築士会連合会会員  
(一社)日本建築士事務所協会会員 (一社)日本医療福祉建築協会会員 (公社)日本建築積算協会会員 (一社)日本コンストラクション・マネジメント協会会員



久慈設計 公式HP  
トップページ

Always  
with a SMILE!

発行責任者: 株式会社 久慈設計



久慈設計 公式HP  
リクルートページ

# Always with a SMILE!

2019  
7月号

Vol.172

——あなたらしい住まいのために

特集

YKホーム社屋等新築工事設計監理業務



KUJI ARCHITECTS STUDIO  
株式会社 久慈設計®  
(一級建築士事務所)

KUJI HIGASHINIHON ARCHITECTS STUDIO  
株式会社 久慈設計東日本  
(一級建築士事務所)



ふくしまから  
はじめよう。

Future From Fukushima.

「福島の再生なくして日本の再生なし」

久慈設計は「Fukushima with a SMILE!」を通じて福島の魅力を発信していきます。



## YKホーム社屋等新築工事 設計監理業務

施工地 / 埼玉県朝霞市西原二丁目12番1  
 竣工年月 / 2019年2月28日  
 敷地面積 / 833.63㎡  
 延床面積 / 1,706.23㎡  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 駐車場 / 4台(敷地内)

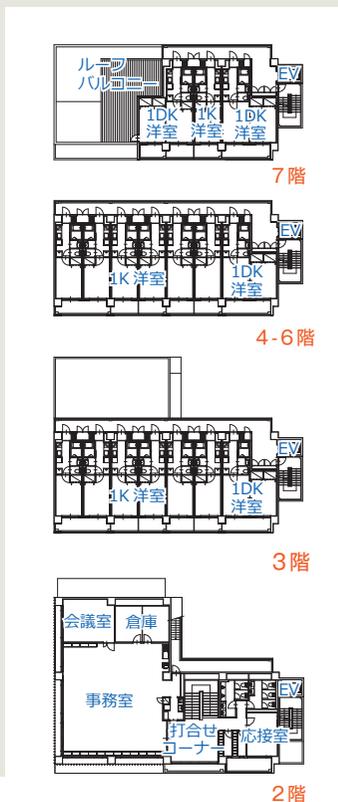
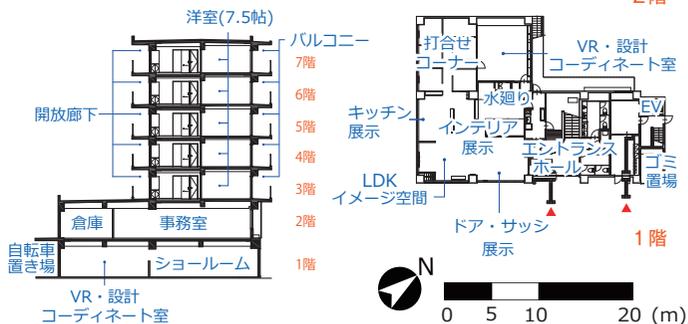
## 素敵な住まいづくりのご提案

埼玉県に本社を構えるワイケイホーム株式会社は、1984年設立以来、埼玉県、千葉県、東京都などの都心部を中心に、一貫した社員による設計施工スタイルにより、延べ1,000棟以上の実績と共に2×4工法に特化した【都会の狭小地設計】の専門プロフェッショナルとしてお客様に寄り添ってまいりました。

人生の中で最も大きな買い物となる“一生もの”のマイホームづくりは多くの方が望む夢の一つです。

この度、マイホームをご希望される全てのお客様に、より一層の充実したサポート体制と新しいサービス提案の強化を目指し、新社屋建設・移転を行いました。あなたらしい住まいづくりの物語が今、始まります。

### 配置図・平面図



## 最新の ショールームへ

お客様をお迎えする新社屋の外観は、落ち着いたと高級感のあるデザインとし、「これから家を建てようとする方々をやさしく招き入れるオフィス」をコンセプトに設計いたしました。

新社屋1階には最先端のショールームを設け、インテリア、キッチン展示の他、打ち合わせコーナーやVR（バーチャルリアリティ）による建物見学を可能としたコーディネート室など、お客様が理想とするマイホームづくりを体験できる施設を目指しました。



VR体験の様子をご覧ください  
 (Youtube)



キッチン展示コーナー



LDKイメージ空間



VR・設計コーディネート室



ドア・サッシ展示コーナー



打ち合わせコーナー



事務室

## 心地よい空間づくり

3階から7階は賃貸マンションとして設計をいたしました。ショールーム・オフィスフロアとは各出入口や動線を分離することで入居者様のプライバシー保護を優先する計画といたしました。

ワイケイホームの女性コーディネーターの皆様にご尽力頂き、内装細部に至るまで検討を重ね、デザイン性の高い洗練された仕つらえといたしました。また单身女性にも安心してご入居頂けるよう、オートロックや監視カメラ等セキュリティの充実も図りました。



コンパクトに使いやすいキッチン



明るく広々とした洋室



入居者様専用エントランス



清潔感のあるバスルーム